

# Formandens beretning Y2005



**Pga. hospitalsindlæggelse kunne jeg desværre ikke deltage i den ordinære generalforsamling den 31/3 2004.**

**Denne beretning dækker perioden oktober 2003 – august 2004, samt september 2004 – marts 2005.**

**Grundejerforeningens hjemmeside hedder [www.gfoo.dk](http://www.gfoo.dk) og/eller [www.gføø.dk](http://www.gføø.dk)**

# Formandens beretning



## Manglende deltagelse på generalforsamlinger

- ❖ På den seneste ordinære generalforsamling den 31. marts 2004 var KUN 31 husstande repræsenteret. **Det er MEGET utilfredsstillende for bestyrelsen, at medlemmerne IKKE bakker vores frivillige arbejde op ved i det mindste at møde op til møderne !**
- ❖ Pga. Henrik Degn Thomsens afgang som bestyrelsesmedlem i det forløbne år er der INGEN suppleanter, da der ikke blev valgt nogen på sidste generalforsamling.
- ❖ I yderste konsekvens kan grundejerforeningen på sigt blive nødt til at lade et administrationsbureau håndtere hovedparten af bestyrelsens arbejde. Konsekvensen = højere kontingent

# Formandens beretning



## HUSK AT BETALE JERES KONTINGENT !!!

- ❖ Grundejerforeningen har fortsat en del penge tilgode hos medlemmerne. Dette er absolut IKKE acceptabelt.
- ❖ Kassereren bruger alt for lang tid på at sende rykkere mv.
- ❖ Bestyrelsen har nu igangsat incassosag mod en af de "store" skyldnere (flere grunde). Den betragtes som en prøvesag med henblik på, at der igangsættes incassosag mod alle skyldnere i løbet af det næste halve år. Alle incassoomk. skal dækkes af skyldneren !
- ❖ Bestyrelsen skal snarest have undersøgt muligheden for at "outsource" opgaven med opkrævning af kontingent, og dermed også rykning for manglende indbetalinger.

# Formandens beretning



## Parkering på fællesareal kun for gæster !!!

- ❖ Grundejernes **egen** parkering skal ske på **egen** grund. Det er **kun** gæster, der må parkere på fællesarealet. Herunder også det "grønne fortov". Det gælder for alle motordrevne køretøjer og tilhørende anhængere, bl.a. personbiler, varevogne, trailer og campingvogn.

Jf. ændringsforslag til vedtægterne så hører vi under Politibekendtgørelsen for Århus Kommune, som bl.a. siger, at campingvogne max. må holde på vejen i 12 timer. Århus Politi **er** indstillet på at håndhæve Politibekendtgørelsen i grundejerforeningens område.

Se i øvrigt punktet "ordensregler" på hjemmesiden.

# Formandens beretning



## Affald, herunder græs fra plæneklipperen må ikke smides på fællesareal !!!

- ❖ Ejerne af ubebyggede grunde skal vedligeholde / passe deres grunde. Men andre grundejere må heller **ikke** smide affald på de ubebyggede grunde !
- ❖ Der må hverken køres jord eller affald til eller fra jordvolden ved Blomstervej. Hvis ikke det er nok med de to forbudsskilte, så har Århus Kommune meddelt, at der bliver opsat et hegn.
- ❖ Bestyrelsen har bedt Århus Kommune om at sikre, at området ved Blomstervej ser pænt og ryddeligt ud. Det forventes, at jordvolden er væk i løbet af Y2005.

# Formandens beretning



## Hæk, evt. stensætning pga. jordregulering skal ske i eller indenfor skel !!

- ❖ Bestyrelsen og Århus Kommune er blevet enige om, at det er ok, at hæk sættes i skel. Jordregulering skal ligeledes ske på egen grund, dvs. max. i skel.
- ❖ Sker det uden for skel, modtager man et brev fra Århus Kommune med besked om, at forholdet skal bringes i orden.
- ❖ Det er **ikke** tilladt at sætte kartofler, jordbærplanter udenfor egen grund !!!
- ❖ Bestyrelsen vil sørge for at der bliver opsat skraldespande ved legeplads samt fodboldbaner.

# Formandens beretning



## Legeplads-udvalget (info fra Y2004 beretning)

- ❖ Efter indstilling fra legeplads-udvalget godkendte bestyrelsen ultimo juni måned budget for ny legeplads. Udstyret blev sat op i løbet af juli måned, bortset fra baby-gyngen, der først er kommet i august.
- ❖ Udgravning samt kørsel med sand og jord samt etablering af Petanquebane har kostet ca. DKK. 30.000. Gynger, rutsjebane mv. har kostet ca. DKK. 90.000, normal pris ca. DKK. 130.000.
- ❖ Fodboldmål til de to boldbaner har kostet ca. DKK. 20.000
- ❖ Legeplads-udvalget arbejder videre med planer for etablering af legeplads, alternativt udvidelse af eksisterende, i Y2005.
- ❖ Tilsynsførende for legeplads skal findes blandt grundejerne !
- ❖ Lotte Bak fra bestyrelsen vil fortælle mere herom senere

# Formandens beretning



## Det grønne fællesareal

- ❖ Bestyrelsen hyrede i sommeren Y2003 firmaet Nygaard til at renholde det grønne fællesareal til og med Y2004. Bestyrelsen har ikke været tilfreds med kvalitets-niveauet, hvorfor vi pt. indhenter nye tilbud på renholdelse af det grønne fællesareal
- ❖ Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- ❖ Grundejerforeningen har pt. overtaget driften af fællesareal ifm. Østermarksvej, men kun delvist på Østerløkken.
- ❖ Bestyrelsen overvejer pt. etablering af hunde-toilet.



# Formandens beretning

## Snerydning

- ❖ Bestyrelsen hyrede nyt snerydningsfirma fra januar Y2005. Desværre viste det sig, at de ikke magtede opgaven. Med det resultat at grundejerne blev utilfredse, og firmaet ligeså. De opfattede os som kværunter. Vi har meddelt firmaet, at vi kun vil honorere deres faktura på DKK. 35.065 inkl. moms med en betaling på DKK. 15.378. Beløbet er overført til dem, og vi afventer pt. om firmaet igangsætter inkassosag mod grundejerforeningen.
- ❖ Bestyrelsen indgik herefter en aftale med snerydningsfirmaet Poul Citte Pedersen. Dette firma har løst opgaven absolut tilfredsstillende. Desværre har de ikke rigtigt forstået at begrænse snerydning og saltning til det absolut nødvendige.
- ❖ Bestyrelsen arbejder pt. på at udarbejde en "procedure" for snerydning i grundejerforeningens område. Udgangspunktet er at den store stamvej Østermarksvej fra Blomstervej til 90 graders svinget SKAL være ryddet og saltet om nødvendigt kl. 06.00 på hverdage og 08.00 i weekend/helligdage. De øvrige to stamveje ryddes umiddelbart herefter. Stikveje og Stier skal kun ryddes, når det er strengt nødvendigt.
- ❖ Det undersøges ligeledes hvad det vil koste at få Citte til at rydde alle fortove samt salte dem. Firmaet skal alligevel håndtere de fortove, hvor der ikke bor grundejere ud til. Eksempelvis fortovet ud for det grønne område ved begge sæt mål.

# Formandens beretning



## Volden

- ❖ Anders Barlach fra bestyrelsen vil fortælle herom senere

# Formandens beretning



## Overdragelse af veje og stier

- ❖ Hartvig Consult har gennemgået Århus Kommunes kvalitets-materiale vedr. etablering af veje og stier på grundejerforeningens område. Det ser ganske fornuftigt ud.
- ❖ I efteråret Y2004 var der overdragelsesgennemgang på Østermarksvej. GFØØ har afleveret et digert værk til Århus Kommune med krav om forbedring, udbedring osv. Vi afventer fortsat svar fra Kommunen
- ❖ Kommunen har foreslået en vendeplads i 90 graders svinget, således at lastbilerne kan vende og køre ud af området igen. Bestyrelsen fastholder at lastbilerne skal stoppes ude ved Blomstervej. Såfremt vendeplads er nødvendigt skal Kommunen beholde det stykke af Østermarksvej der ligger mellem Blomstervej og 90 graders svinget. Afventer tilbagemelding.
- ❖ **Der skal nedsættes en arbejdsgruppe til at varetage overdragelsesforretningen for Østerløkkens vedkommende !**

# Formandens beretning



## Lastbil-kørsel på foreningens område

- ❖ Århus Kommune har nu opsat et stort skilt ved Blomstervej, hvorefter det fremgår, at man er på vej ind i et boligområde. Det er bestyrelsens opfattelse, at det kun i begrænset omfang har reduceret antallet af vildfarne lastbiler på vores veje.
- ⌘ I sommers opsatte vi selv 4 "pas på børn"-skilte. Vi håber på generel lavere fart hos bilisterne samt en yderligere tydeliggørelse for lastbilerne af, at det er et boligområde, at de kører ind i.
- ⌘ I forbindelse med overdragelsen af Østermarksvej drøfter vi alternative muligheder for yderligere at reducere lastbil-kørsel i området.

# Formandens beretning



## Kørsel på Østermarksvej efter overdragelsen

- ⌘ For at reducere de fremtidige vedligeholdelsesomk. på Østermarksvej opfordres **alle** til at være med til at sikre minimalt vedligeholdelsesniveau.
- ⌘ Lastbiler / busser / store varevogne skal så vidt muligt holdes væk fra området. En lastbil slider markant mere på asfalten end en personbil.
- ⌘ Vi har alle en fælles pligt til at rapportere evt. opståede skader ind til bestyrelsen med angivelse af skadens art, omfang samt gerne info om skadesvolder. Sidstnævnte for at vi kan gøre erstatningskrav gældende.